

Отчет по МКД 40 лет Победы 36 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2238,68	в т.ч. жилая	2238,68	всп. Пом.	всп. Пом.
		Кол-во			
Кол-во подъездов	2	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2025	38 384,21	Задолженность за предыдущий период	-24573,03	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во лицевых	34				
Кол-во прописанных	86				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	63869,54	44303,32		28753,89	28975,39	61419,37
01.02.2025	63869,54	65826,35		0,00	28464,49	32154,58
01.03.2025	63869,54	76155,42		1167,01	68180,49	73037,59
01.04.2025	63869,54	65349,08		6073,56	69957,78	79721,43
01.05.2025	63869,54	70153,30		0,00	31137,39	34827,48
01.06.2025	63869,54	51015,67		0,00	39577,69	43267,78
01.07.2025	63869,54	57915,37		0,00	51903,39	55593,48
01.08.2025	63869,54	88820,96		0,00	37240,03	40930,12
01.09.2025	63869,54	53955,55		0,00	115586,95	119277,04
01.10.2025	63869,54	68969,68		2999,00	40449,39	47138,48
01.11.2025	63869,54	63084,21		0,00	38256,43	41946,52
01.12.2025	63869,54	82293,83	73744,85	0,00	28975,39	32665,48
	766434,48	787842,74	73744,85	38993,46	578704,81	661979,35

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Реклама	0,00			
Итого	1404,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

40 лет Победы 36.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			28753,89		0,00	12873,51		8875,58		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	2899,00		0,00		0,00	30951,46	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	м.п	34,00	8449,35	2,00					2,00												30,00					8449,35	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	22,00			2,00				1552,45	2,00											18,00					1552,45	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	1,00	2899,00	1,00																						2899,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00						1587,91	1,00																	1587,91	
Ремонт светильников	шт	0,00																								0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт откосов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки (виниловый)	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт козырьковых площадок (новый конт.)	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы по продуктам технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка пружин	шт	1,50							975,35	0,50											2999,00	1,00				3974,35	
Укрепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы(всего)		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		119,00	4243,90	2,00	3793,00	0,00	43449,00	0,00	42939,29	4,00	6405,00	0,00	14640,20	1,00	6556,90	0,00	12598,54	301,00	2825,90	0,00	19717,90	1,00	2712,00	0,00	4243,90	2,00	10088,33
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,коридоры и т.д.)	шт	1,00												140,30	1,00											140,30	
Понок травы	м2	100,00															1000,00	200,00								1000,00	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство аниалга	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвалы,тех.этажи,крыши и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		156,50		156,50		688,95		150,95		150,95		4981,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		10288,50
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,95		156,50		156,50		150,95		150,95		150,95		6887,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		9481,34
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								0,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентканалов,т.о	м.п	2,00															2500,00	1,00			12598,54	1,00				12598,54	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00															2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		8096,00
ИТП, Насосные	шт	0,00	3416,00		3416,00		3416,00		3416,00		2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		2024,00		3416,00		3416,00		3416,00		14002,00
Ремонт пластикового контейнера	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								75451,39	
Прочие работы по содержанию	16,00		520,00	2,00					2207,00	0,00	2287,00	4,00													520,00	2,00	2287,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28611,00	0,00	0,00	0,00	8803,00	0,00	0,00	0,00	8807,04	0,00	0,00	121126,40	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе	0,00																								8807,04	
Покраска узлов управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								8807,04	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								2287,00	
Прочие работы		0,00										</															

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			28753,89		0,00	12873,51		8875,58		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	2899,00		0,00		0,00		38970,46	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00	0,00		2287,00		0,00		20625,00		0,00		8802,00		0,00		9807,04		0,00		0,00		0,00		22238,04
Итого СОДЕРЖАНИЕ			4243,90		3733,00	43848,00		42039,23		9425,58		28446,20		6556,50		27208,54		222,00		15777,30		3773,50		4243,90		0,00		100846,91

40 лет Победы 36.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	40 лет Победы 36	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	34м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	22шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
30	Установка замка	2шт